

## Vasile Iliuță: Situația e alarmantă. Prin intermediul dumneavoastră vreau să trag un mare semnal de alarmă

PSD Călărași, prin vocea președintelui Vasile Iliuță, a reacționat după ce pe 22 iunie, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a înștiințat primăriile și consiliile județene din țară care derulează proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală că a epuizat creditele alocate acestui program pentru anul în curs.

“Am primit la Consiliul Județean o adresă de la Ministerul Dezvoltării în care ni se spune că fondurile alocate Programului Național de Dezvoltare Locală în acest an s-au epuizat. Prin intermediul dvs. vreau să trag un mare semnal de alarmă față de ce se întâmplă astăzi la nivelul localităților din județul Călărași. Situația e alarmantă și ne obligă să cerem Guvernului să facă rectificare bugetară în urma căreia să se aloce bani MDLPA ca să putem continua proiectele începute”, a declarat recent liderul social-democraților călărășeni.

Iliuță a lansat un apel și către conducerea filialei județene PNL Călărași pentru a susține la nivelul Guvernului interesele administrațiilor publice locale. “Conducerea PNL Călărași și mă refer aici la dl senator Ciprian Pandeia dar și la dl președinte Emil Dumitru să facă tot ce e posibil ca să continuăm proiectele pe PNDL, în contextul în care și PNDL 3 e în așteptare. Să demarăm chiar un parteneriat cu organizația județeană PNL ca să continuăm dezvoltarea județului Călărași”, a continuat președintele CJ Călărași care a avut un mesaj și pentru antreprenorii care dau viață proiectelor accesate prin PNDL. “Îi rog pe cei care au lucrări în județul Călărași să aibă încredere că facem toate demersurile ca UAT-urile din județ să asigure cofinanțarea din resurse proprii ca să nu le întrerupem. Sistarea lucrărilor ne va crea prejudicii pe care n-o să le mai putem repara în viitor. De aceea subliniez că trebuie să continuăm lucrările și să avem speranța că bugetul național va fi rectificat iar fiecare sumă cheltuită de autoritățile publice locale să fie ulterior decontată”, a conchis Vasile Iliuță.

În adresa transmisă beneficiarilor PNDL, semnată de ministerul Cseke Attila, se arată că “Vă aducem la cunoștință faptul că, potrivit legii, aveți posibilitatea să decontați bunurile achiziționate, serviciile prestate, lucrările executate din surse proprii sau din alte surse legale constituite sau să sistați lucrările, în vederea evitării de arierate, urmând ca în situația suplimentării creditelor bugetare aferente Programului, în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cursul anului curent, să vă notificăm cu privire la reluarea transferurilor.

Totodată facem precizarea că, pe toată durata de valabilitate a contractelor de finanțare, aveți posibilitatea de a solicita Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației recuperarea sumelor aferente contribuției de la bugetul de stat decontate din surse proprii sau alte surse legal constituite”

“Avem 5 proiecte derulate pe PNDL la Consiliul Județean Călărași. La acest moment continuăm finanțarea din bugetul CJ pentru că în adresă se spune că putem finanța din bugetul propriu urmând apoi să ne fie decontate sumele cheltuite ca să oprim lucrările” - Vasile Iliuță, președinte CJ Călărași

## CJ Călărași, parte a „Rețelei economice a regiunilor celor Trei Mări”

Consiliul Județean Călărași a anunțat astăzi că s-a semnat actul de înființare a “Rețelei economice a regiunilor celor Trei Mări”, platformă de cooperare directă între administrațiile locale a 12 țări europene din rândurile căreia face parte și Județul Călărași.

„Județul Călărași este parte a “Rețelei economice a regiunilor celor Trei Mări”, o platformă de cooperare directă între administrațiile locale a 12 țări europene: România, Bulgaria, Polonia, Ungaria, Cehia, Slovacia, Lituania, Letonia, Estonia, Austria, Slovenia și Croația.

A fost semnat actul de înființare al acestei rețele economice prin semnarea Declarației de la Lublin, în prezența președintelui Poloniei, Andrzej Duda, a premierului țării, Mateusz Morawiecki și a numeroși înalți demnitari din țările membre.

Semnarii acestei declarații sunt reprezentanții a 32 de regiuni, printre care Boemia Centrală, Austria de Jos și Bratislava. România este reprezentată de opt județe.

Obiectivul aderării la această platformă o reprezintă posibilitatea de a avea o cooperare deschisă cu toate regiunile administrative ale celor 12 state, de a crea proiecte comune și de a folosi de experiența acestora în implementarea marilor proiecte de dezvoltare.”, se arată în mesajul postat pe pagina de Facebook a Consiliului Județean Călărași.

■ Ștefan Vodă

## I. Zardova: Acest document prezintă acțiunile pe care administrația locală le va iniția pentru a crea condițiile necesare dezvoltării comunei

Pe agenda de lucru a primarului Ionel Zardova figurează printre altele și Strategia de dezvoltare socio-economică a localității Cuza Vodă pentru perioada 2021-2027, document care a fost elaborat și care trebuie să primească și girul consilierilor locali.

“Strategia de dezvoltare locală a comunei Ștefan Vodă, prin care dorim să oferim o imagine cât mai clară a obiectivelor pe care administrația locală și le-a fixat pentru următorii 6 ani este gata.”, a declarat primarul Ionel Zardova care a continuat “Acest document prezintă acțiunile pe care administrația locală le va iniția pentru a crea condițiile necesare dezvoltării comunei. Prin conținutul strategiei dorim să subliniem și rolul important ce revine valorificării potențialului de absorbție a fondurilor europene. Am pregătit un plan de măsuri de dezvoltare care să reflecte cât mai fidel opțiunile și nevoile cetățenilor. Planul reprezintă radiografia generală a comunei, detalierea direcțiilor strategice de dezvoltare și rezultatul implicării tuturor factorilor interesați și responsabili de la nivelul comunei. Rezultatele studiilor și ale procesului de elaborare a strategiei ne-au oferit nouă, administrației locale, o modalitate utilă pentru identificarea priorităților și pentru selectarea acțiunilor și a politicilor viitoare.”

Obiectivul general al strategiei îl reprezintă dezvoltarea echilibrată și armonioasă a localității prin crearea și prin susținerea unui mediu economic - social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică continuă și calitatea vieții cetățenilor comune.

Obiectivele strategice, respectiv obiectivele specifice de dezvoltare locală a comunei se referă la:

Dezvoltarea infrastructurii publice la nivelul comunei

1.2 Dezvoltarea și creșterea accesului la infrastructura de utilități publice

1.2 Dezvoltarea și creșterea accesului la infrastructura de transport

Dezvoltarea economică durabilă a comunei, prin creșterea competitivității sectoriale prin modernizare tehnologică, inovare și digitalizare și colaborare între întreprinderile din zonă

2.1 Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a întreprinderilor din localitate prin creșterea competitivității tehnologice și dezvoltarea ecosistemului antreprenorial local

2.2 Dezvoltarea turismului zonal

Consolidarea avantajului teritorial

3.1 Dezvoltarea mobilității inter-comunale durabile și conectivității rurale deservite

3.2 Sprijinirea parteneriatelor / colaborării cu zonele rurale / urbane adiacente în vederea asigurării aprovizionării populației urbane cu produse locale proaspete și valorificării



produselor agricole locale – piețe de producători locali

3.3 Consolidarea asocierilor actuale cu localitățile din zona adiacentă și crearea de asocieri noi pentru servicii sociale, de îngrijiri la domiciliu, servicii medicale, învățământ profesional, programe pentru tineri, susținere IMM-uri

Dezvoltarea incluzivă a capitalului uman, creșterea oportunităților de ocupare de calitate și îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii comunei Ștefan Vodă

4.1 Creșterea ratei de ocupare și oportunităților de ocupare de calitate pentru toți locuitorii comunei Ștefan Vodă

4.2 Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin servicii de sănătate accesibile și performante, capabile să facă față mai bine provocărilor actuale

4.3 Creșterea gradului de bunăstare generală, inclusiv pentru grupurile sociale vulnerabile, printr-o rețea de servicii sociale bazate pe comunitate și pe parteneriate cu furnizorii de servicii sociale privați, organizații neguvernamentale

4.4 Creșterea nivelului de educație și formare profesională a populației comunei odată cu creșterea ratei de participare la toate nivelele de învățământ și îmbunătățirea ofertei de formare

4.5 Îmbunătățirea promovării culturii și dezvoltării patrimoniului cultural

4.6 Dezvoltarea infrastructurii și oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber

Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice și îmbunătățirea calității mediului la nivelul comunei

5.1 Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

5.2 Îmbunătățirea calității mediului în comuna Ștefan Vodă

Dezvoltarea capacității instituționale a UAT Ștefan Vodă

6.1 Dezvoltare infrastructură necesară funcționării instituțiilor publice

6.2 Îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor publice

6.3 Dezvoltarea parteneriatelor cu alte entități publice și private

Sursele posibile de finanțare a proiectelor incluse în strategie sunt: bugetul local, bugetul național, fondurile europene, PNRR, bugetul companiilor private care-și desfășoară activitatea pe raza comunei.

Cele 4 obiective principale care trebuie îndeplinite cu prioritate prin noua strategie de dezvoltare a Comunei Ștefan Vodă sunt:

- Dezvoltarea abilităților și a competențelor din sectorul agricol
- Creșterea productivității agricole și a valorii adăugate a produselor
- Infrastructură socială, sărăcie, incluziune socială
- Îmbunătățirea și diversificarea serviciilor publice



**Strategia redă o analiză a resurselor și oportunităților comunei prezentând cadrul în care se va realiza progresul în următorii ani în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor. În acest sens trebuie promovată o economie dinamică și competitivă, care să asigure locuri de muncă, un înalt nivel de educație, ocrotirea sănătății, coeziunea socială și protecția mediului, într-o lume sigură, ce respectă diversitatea culturală”**

Ionel Zardova, primarul comunei Ștefan Vodă



**Elaborarea strategiei reprezintă unul dintre cei mai importanți pași care susțin procesul de dezvoltare locală, fiindcă această strategie are ca scop stabilirea unor priorități pe termen mediu spre care se orientează efortul de dezvoltare al comunității locale în viitor.”**

Ionel Zardova, primarul comunei Ștefan Vodă



Editat de Agenția de Presă și Publicitate: TOTAL MEDIA SRL

Telefon:  
0722.235.508

Conform art.206 CP,  
responsabilitatea pentru  
conținutul articolelor  
aparține autorului.

**Director:** Octavian CÂJU  
**Redactor:** Liliana Ciolacu  
**Tehnoredactare:**  
Mircea Hațieganu (0723.142.692)  
**Tiparul** executat la Mediaprint Călărași

Preluarea integrală  
sau parțială a  
materialelor  
cuprinse în ARENA,  
fără acordul scris al  
conducerii redacției  
se va pedepsi  
conform legii.

■ Primăria Municipiului Călărași

## S-a semnat contractul de proiectare și de execuție a lucrărilor în cadrul proiectului cu titlul ”Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Călărași prin crearea unui spațiu urban pietonal multifuncțional în zona centrală a municipiului”



Primarul municipiului Călărași, Marius Dulce, a anunțat, luni, 28 iunie, semnarea contractului privind atribuirea serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor în cadrul proiectului cu titlul ”Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Călărași prin crearea unui spațiu urban pietonal multifuncțional în zona centrală a municipiului”.

„Astăzi s-a semnat contractul de servicii pentru elaborarea documentației tehnico – economice la stadiu PT + DDE, asistență tehnică din partea proiectantului + execuție lucrări în cadrul proiectului cu titlul ”Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Călărași prin crearea unui spațiu urban pietonal multifuncțional în zona centrală a municipiului”.

Finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, proiectul are o valoare totală de 36.346.757,34 lei, adică 7,65 milioane euro, cofinanțarea de 2% asigurată de UAT Municipul Călărași fiind de 726.935,14 lei. Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni din care execuția lucrărilor, 16 luni. În principal, investiția care se bazează pe „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Călărași pentru perioada 2016-2030” propune soluții moderne de share-space și pietonal, infrastructura necesară derulării tranzitului pietonilor și bicicliștilor între zonele de interes din zona centrală și a legăturii între liniile de circulație ale transportului public urban. În această etapă de realizare a documentației tehnice vom ține cont și de unele sugestii primite din partea cetățenilor, urmând ca acestea să fie luate în considerare în măsura în care va fi posibil.”, a declarat primarul Marius Dulce.

Proiectul își propune reducerea emisiilor de CO2 provenite din transportul rutier și schimbarea opțiunii utilizării autoturismelor față de utilizarea modurilor nemotorizate de transport și a transportului public, realizându-se astfel schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea autoturismelor, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare principal,

ceea ce va conduce la reducerea emisiilor de echivalent CO2 și a altor gaze cu efect de seră (GES) provenite din transportul rutier motorizat de la nivelul municipiului Călărași.

Amplasamentul vizat de proiect este format din zona pietonală care se desfășoară între strada Sloboziei și strada Dobrogei, precum și aleile de legătură ale acesteia cu Parcul Central, segmentul din strada Sloboziei cuprins între intersecția cu strada București și cea cu strada 1 Decembrie 1918, precum și segmentul din strada Traian cuprins între strada 1 Decembrie 1918 și Bulevardul 1 Mai.

Lucrările de intervenție propuse vor consta în: lucrări de infrastructură, construire de fântâni, mărirea și diversificarea zonelor de spațiu verde prin amplasarea de jardiniere și gradene de sprijin (se vor planta specii autohtone și foarte bine adaptate la mediul climatic din zona câmpiei), trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități, pergole, divers mobilier urban, iluminat ornamental, canalizații subterane pentru instalațiile noi cât și pentru rețelele de telefonie, cablu existente, amenajarea zonelor de ședere prin amplasarea de bănci inteligente (dotate cu prize USB, sisteme inteligente și autonome), etc.

În același perimetru va fi amplasată o stație autonomă de tip bike-shring pentru circa 30 de biciclete, care va permite parcare în siguranță a acestora precum și un confort ridicat pentru închiriere și returnarea lor.

Prin toate intervențiile propuse se va obține îmbunătățirea calității vieții prin îmbunătățirea amenajărilor peisagistice, prin crearea unui micro climat mai favorabil și a unui mediu mai calm și mai bine oxigenat.

**Proiectul propune ca:**

- segmentul străzii Sloboziei, de la intersecția cu strada București până la intersecția cu strada 1 Decembrie 1918 să devină un spațiu de tip share - space, concept de mobilitate în care pietonul are prioritate, având ca efect reducerea majoră a traficului auto din aceasta zonă, acesta fiind preluat de către arterele colaterale;

- str. 1 Decembrie 1918 va deveni un spațiu dedicat în exclusivitate pietonilor și bicicliștilor, facilitând atât activitățile de recreere și interacțiunile socio - culturale, dar și tranzitul acestora prin metode de mobilitate urbană sănătoase, accesibile și nepoluante. În același timp, pentru cazurile excepționale de forță majoră, infrastructura trebuie să răspundă și solicitărilor unui trafic ocazional ale autovehiculelor de intervenții.

**Rezultatele proiectului în ceea ce privește suprafețele vizate:**

Suprafață zonă pietonală: 20.194,8 m2

Suprafață zonă carosabilă: 785 m2

Suprafață spații verzi: 7 255, 9 m2

Suprafață fântâni: 439.7 m2

Suprafață construcții cu deck: 484.8 m2

## Marius Dulce: Sper ca guvernării să ne audă și să ne finanțeze aceste lucrări

Și primarul Marius Dulce a tras un semnal de alarmă cu privire la situația proiectelor finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală în contextul în care Ministerul Dezvoltării a anunțat recent că fondurile alocate programului în acest an s-au epuizat. Municipiul Călărași a accesat, pe PNDL 2, un proiect de înființare creșă, în valoare de peste 2 milioane de lei, în cartierul Măgureni.



“Și la Călărași avem un proiect finanțabil prin Programul Național de Dezvoltare Locală. E vorba de o creșă pe care ne-am gândit s-o construim în cartierul Măgureni. Valoarea proiectului este de peste 2 milioane de lei, creșa urmând să aibă 30 de locuri. Acum două săptămâni am fost la București ca să iau datele și să începem dar din păcate ne-am trezit că s-a blocat. Aveam în vedere să facem un loc de joacă complementar celui de la creșă.”, a declarat joi primarul Dulce care a continuat “Situația e complexă. Avem proiecte și pe CNI. Și acolo e o problemă pentru că nu se finanțează, deocamdată, nimic. Așteptăm ca la rectificare pe care sper ca Guvernul s-o inițieze cât mai repede să se aloce noi sume pentru finanțarea acestor lucrări necesare pentru comunitate iar în felul acesta să putem să ne dezvoltăm.

În ceea ce-i privește pe cei mici avem un proiect pe fonduri europene de modernizare și extindere a unei creșe cu încă 60 de locuri. Sper ca guvernării să ne audă și să ne finanțeze aceste lucrări.”

Pe 22 iunie, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis o circulară tuturor primăriilor și consiliilor județene din țară anunțând că pentru acest an creditele bugetare alocate Programului Național de Dezvoltare Locală s-au epuizat. Autoritățile publice locale pot lua în calcul chiar varianta sistării lucrărilor dacă nu dispun de resurse proprii pentru continuarea acestora.

■ Primăria Municipiului Călărași

# Clubul Pescarilor Dunăreni, inaugurat!

Duminică, 4 iulie, în cadrul manifestărilor prilejuite de Ziua Dunării a avut loc și inaugurarea Clubului Pescarilor Dunăreni din Municipiul Călărași, obiectiv finanțat din Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014 - 2020; Prioritatea 4 a UE - O ocupare a forței de muncă și o coeziune teritorială sporită, Măsura 2.1 – Promovarea și valorificarea produselor și activităților specifice zonei, în cadrul proiectului cu titlul “Promovarea incluziunii sociale prin înființarea unui Club al Pescarilor Dunăreni din Municipiul Călărași”.

La eveniment au participat primarul Marius Dulce, președintele Consiliului Județean, Vasile Iliuță, Senatorul Nicușor Cionoiu și deputatul Constantin Bîrcă, consilieri locali și județeni.

„Astăzi am reușit să inaugurăm acest club al pescarilor, obiectiv pe care le-am realizat în timp record. Am muncit destul de mult, aproape la 2 zile eram aici ca să găsim soluții pentru finalizarea lui. Din cauza vremii nefavorabile s-a lucrat efectiv vreo 3 luni și jumătate. Această locație reabilitată și modernizată, cunoscută sub denumirea de „acvariu” va contribui la dezvoltarea durabilă a zonei pescărești, prin asigurarea condițiilor pentru creșterea bunăstării și coeziunii sociale și de respectare a mediului, în Municipiul Călărași.”, a declarat primarul municipiului Călărași, Marius Dulce.

Proiectul va crea condiții propice organizării și desfășurării de întâlniri destinate dezvoltării activității piscicole călărășene, de promovare a tradiției zonale a pescuitului, de diseminare a informațiilor specifice etc.

În sensul atingerii obiectivelor proiectul, beneficiarul va acționa asupra stopării declinului din acest sector, inițiind și susținând programe socio - culturale în scopul valorificării

din perspectiva vecinătății cu Bulgaria, dezideratul comun în dezvoltarea zonei pescărești fiind acela al exploatării cu prudență și al conservării valorii resuselor naturale dunărene zonale.



tradițiilor populare în spiritul autenticității, cu accent pe domeniul pescuitului. De asemenea, va organiza instruirii în domeniu, sesiuni de informare care vizează dezvoltarea zonei pescărești prin accesarea de fonduri destinate desfășurării activităților specifice, sporind astfel, responsabilizarea comunității pescărești privind transmiterea meșteșugului către noua generație. Privind activitatea de acvacultură se vor iniția expuneri care să susțină exploatarea durabilă a resurselor acvatice vii, a biodiversității și care nu pun în pericol rezerva piscicolă din zonă, pe termen mediu și lung, inclusiv

Beneficiarul va continua inițiativele anterioare desfășurate pe această linie conform cărora a dezvoltat parteneriate și colaborări cu instituții interesate din domeniu - AJVPS, APM, ISU, AMPA, reprezentanți ai altor FLAG-uri dunărene, asociații pescărești locale, societăți comerciale cu specific pescăresc, USAMV București Filiala Călărași, Muzeul Municipal Călărași.

În acest sens, au fost necesare reabilitarea, consolidarea și modernizarea clădirii în care va funcționa Clubul Pescarilor, racordarea acesteia la rețelele de utilități ale orașului: gaz, apă, energie electrică, canalizare etc.; intervențiile

asupra clădirii au drept rezultat amenajarea unei săli de activități (întâlniri, prezentări, expuneri, expoziții etc.), precum și înființarea și dotarea spațiilor de servicii (birou, cameră centrală termică, cameră depozitare, grupuri sanitare), dotarea acestora cu mobilier și dotări specifice desfășurării viitoarelor activități.

• Valoarea totală a proiectului: 1.622.249,66 lei (aproximativ 340.000 Euro)

• Durata de implementare a proiectului: 26 luni;

• Data semnării contractului pentru realizare Proiect Tehnic + execuție de lucrări: 10.01.2020;

• Data finalizării și recepționării documentației Proiect Tehnic: 20.03.2020;

• Data începerii efective a lucrărilor conform ordinului de începere a lucrărilor: 29.06.2020;

Întrucât valoarea maximă nerambursabilă a proiectului este de doar 200.000 Euro (883.212,80 lei) inclusiv TVA iar valoarea lucrărilor propuse și a dotărilor obiectivului de investiții este mai mare decât cea care se finanțează, Municipiul Călărași a adăugat contribuția proprie în sumă de 739.036,86 lei (încă 45,5%).

**Scurt istoric al clădirii**

În trecut, clădirea vizată pentru investiție a avut mai multe destinații, din care amintim: în perioada anilor '60 aici a funcționat cherhanaua orașului, între anii 1970 – 1980 a găzduit o secție a Casei Pionierilor (club karting), urmată de înființarea la data de 01.06.1980 a Grădinii Zoologice Călărași, în care se regăseau

câteva mamifere sălbatice și domestice, precum și o colecție de păsări exotice provenite dintr-o colecție privată.

După mutarea Grădinii Zoologice în noul sediu, începând cu anul 1985 și până în 1990, clădirea a avut destinația de acvariu.

Perioada 1990 – 1993 regăsește clădirea cu destinația de unitate de alimentație publică și ca punct de atracție al orașului, prin desfășurarea activităților de agrement pe lacul din vecinătatea clădirii, amenajat în urma cu mai mulți ani, pe care se făceau plimbări cu hidro biciclete și bărci de agrement.

Malurile lacului atrăgeau pescari de toate vârstele, în scop recreativ.

Începând cu anul 1993 și până în prezent, în clădire nu s-a mai desfășurat nicio activitate, lucru care a determinat degradarea acesteia, făcând improprie realizarea oricăror activități, inclusiv a celor vizate de acest proiect: creșterea atractivității și competitivității zonei, sprijinirea comunității pescărești din raza de acțiune a FLAG-ului Dunărea Călărășeană, stimularea diversificării activităților sociale în scopul dezvoltării durabile a zonei, prin adaptarea lui la condițiile de teritoriu și mediu.

Clădirea și anexele acesteia sunt realizate cu materialele, tehnologiile și concepții arhitecturale din perioada de edificare și în timp au acumulat un grad ridicat de uzura fizică și morală, la acest moment fiind nefuncționale. Spațiile imobilului erau improprii desfășurării oricăror activități.