

■ Dichiseni

Iulian Radu: Dacă am fi gestionat măcar jumătate din terenul administrat de ADS, altfel ar fi arătat comuna noastră!

Primarul localității Dichiseni, Iulian Radu, aflat la al doilea mandat, vorbește mai jos de obiectivele comunei pentru 2018 și ani ce vin subliniind că multe din investițiile de care are nevoie ar fi prins contur dacă resursele de care dispune ar fi fost gestionate de Primărie și Consiliul Local. Radu oferă și un exemplu care vizează suprafața de teren, aflată pe raza comunei și administrată de ADS. Dacă măcar jumătate din cele 3180 de hectare ar fi fost concesionate de către Primărie, fermierilor interesați, comuna ar fi avut la dispoziție suficiente resurse financiare care ar fi făcut „uitate” mult râvnitele fonduri europene sau guvernamentale.

➤ **Domnule primar, primul trimestru din acest an s-a scurs deja. Ce cuprinde lista de obiective pentru 2018?**

Avem în vedere câteva investiții majore, zic eu, pe care le așteptăm de câțiva ani chiar. Miercuri 3 martie 2018, am semnat contractul pentru reabilitarea drumurilor din localitate în valoare de peste 10 milioane lei în cadrul unui proiect pe PNDL 2.

Tot pe PNDL 2 am semnat și contractul de finanțare pentru „Extindere și bransamente în comuna Dichiseni”. Urmează să se desfășoare și procedura de atribuire și de achiziție a constructorului care va lucra la realizarea acestui obiectiv.

Compania Națională de Investiții (CNI) se ocupă, în această perioadă, de achiziția constructorului reabilitarea și modernizarea Căminului de la Dichiseni.

Am depus pe GAL un proiect privind construirea unei Baze Sportivă, tot pentru acest an, proiect care se află acum în evaluare. Avem niște clarificări de făcut. Baza sportivă înseamnă teren, vestiare și tribună pe vechiul amplasament, în zona de lângă primărie. Cam acestea ar fi cele mai importante obiective.

Nevoi sunt multe. Mai avem iarăși proiectul privind canalizarea care a fost depus dar nu a fost finanțat. Dorim să-l redepunem, să vedem pe ce sursă, dacă se deschide PNDL. Pe AFIR suntem un pic dezavantajați din cauza numărului mic de locuitori dar orice sursă care ne dă șanse încercăm să o atragem.

➤ **Aș vrea să lămurim puțin și chestiunea**



legată de plata salariilor angajaților din Primărie. Care este situația?

Acum suntem la zi. Am avut o întârziere de o lună dar am intrat în normal, să zic așa. Venim cu niște arierate din anul precedent. Suntem monitorizați de Finanțe, nu avem voi să nu respectăm planul asumat.

➤ **Înțeleg că ați intensificat și acțiunile de colectare a sumelor restante?**

Da, am început să facem executări ca să recuperăm banii. Din păcate, banii care provin din amenzile pentru prostituție sunt mai greu de încasat. Avem două exemple, una cu o sumă mai mare însă încercăm să îi recuperăm.

Ce putem să recuperăm, o să recuperăm, ce nu, o să transmitem către instanță, care să transforme amenzile în muncă în folosul comunității. Să găsim o sursă să ne eliberăm cu aceste datorii din buget.

Pot să mai spun că am avut niște piste betonate de la fostele ferme legumicole în număr de 5, pe care le-am scos la licitație. Au fost mai multe și o să mai scoatem. Am scos la licitație pentru ferme de pui, de găini, de berbecuți, de porci. Dacă s-ar concretiza, cred că ar aduce un plus major bugetului local și al comunității.

Îl mai avem iarăși pe Ilisei care cred că deja are contracte de peste 5 milioane de euro semnate și tot mai depune proiecte, profită de fondurile acestea care sunt și e foarte bine O să fie „un plus” vizibil, să zic așa. Într-adevăr, anul acesta o să fie un pic mai greu. Avem și multe așteptări dar cred că o

să le depășim dacă ne gestionăm resursele. Vreau să aducem plus valoare, resursele pe care le avem să le exploatăm cu cap.

Mai avem terenuri pe care le punem la dispoziția crescătorilor de animale, ca izlaz. Nu vor mai fi persoane din exteriorul localității care să exploateze aceste suprafețe de teren. De ele vreau să beneficieze localnicii. Dacă cu ani în urmă ei erau și beneficiarii și utilizau terenul pe care l-a deținut primăria, cred că stăteam altfel astăzi. Aveam și noi fermieri locali iar comuna ar fi arătat altfel.

Din păcate, acești oameni nu au fost ajutați. Eu încerc să le pun la dispoziție toate resursele de care să beneficieze cetățenii comunei noastre. Bineînțeles că fiecare va plăti pentru ele.

Mă gândesc să punem la dispoziție un teren pentru înființare de livadă, pentru flori, pentru grădini.

Avem suficient teren pentru crescătorii de animale și nu numai. Altfel nu avem cum să ieșim și noi din zona asta de minus. Am încredere că o să mergem către direcția cea bună. Mai ales acum când trebuie să profităm de aceste fonduri pentru finanțarea proiectelor inițiate.

➤ **Poate că e bine că a apărut un astfel de moment. Să eficientizați resursele pe care le aveți la dispoziție...**

Da, viitorul cam așa ar fi. Dacă am fi utilizat noi toate resursele comunei, acum nici nu mai aveam nevoie de fonduri europene. Mă refer la terenul care se află la Agenția

Domeniilor Statului, dacă am fi gestionat măcar jumătate din el, altfel ar fi fost situația noastră economică și financiară.

➤ **Cât este suprafața gestionată de ADS?**

3180 de hectare. O suprafață considerabilă. Tot fermierul respectiv să-l fi lucrat dar... să fie renegociat, să beneficieze și bugetul local de sume mai mare. Ce putem spune, e că într-adevăr primim impozitul pe această suprafață. Cred că asta ne ține așa pe plutare.

➤ **Și cine administrează această suprafață?**

Dorna Agri, toată suprafața la nivelul comunei Dichiseni și cred că mai este ceva pe Roseți și pe Modelu.

➤ **Cât a fost anul trecut gradul de încasare?**

87%, dar avem un agent de la care avem de recuperat niște bănuți. Și asta ne-a ținut în loc dar în schimb am recuperat de la alții. Așa ne-am compensat, de la unii am recuperat, de la alții urmează să recuperăm. Sperăm anul acesta să ieșim peste 100% cu recuperarea.

➤ **În mod normal, până la final de an primăria va funcționa?**

Avem acoperire până în trimestrul 4 la salarii dar dacă recuperăm acești bani va fi și mai bine. Anul acesta într-adevăr e un pic mai greu. Sperăm să primim și banii pentru cofinanțările proiectelor noastre.

De asemenea, aș vrea să mai precizez că am mai avea de finalizat aleile pietonale la Dichiseni, la Coslogeni în cartierul nou. Avem cereri foarte multe pentru concesionare de loturi de case. Sunt peste 50 de cereri.

Concesiunea se va face pe 49 de ani. Lotul minim este de 1000 de mp și ajunge la câteva milioane de lei vechi. Nu este exagerat de mare. Eu cred că asta ar fi un plus. Faptul că suntem aproape de Călărași iar comuna Dichiseni este o comună foarte liniștită. Vă dați seama ideea atrage investitori care plătesc autorizații de construcție, în fine, aduce un plus localității. Trendul este ascendent. Eu sper ca peste câțiva ani de zile să vorbim de un cartier nou și frumos.

În zona de la Crucea de Leac, tot anul acesta, finalizăm actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al localității și am trecut în intravilan zonele. Oamenii care dețin teren acolo sunt proprietari, puși în posesie dar am observat că se fac tranzacții. Sunt persoane care cumpără acolo. Au avut vii acolo dar au cumpărat, chiar au început să împrejmuiască, să construiască. Faptul că le trecem în intravilan le dăm posibilitate celor care dețin terenuri să construiască, să vândă generând astfel sume la bugetul local.

➤ **Probleme cu inundațiile sunt?**

Nu avem decât un teren inundat care se află în apropierea brațului Borcea. Noi, nici în 2006 când a fost viitura aceea puternică, nu am avut parte de inundații. În 2006, au fost câteva gospodării în care apa a intrat în beciuri. Acum au la limita proprietății, în curte, anumite grădini.

Sperăm să nu mai vină. Noi am mai făcut câteva lucrări de îndiguit. Oamenii care au fost expuși au mai cărat pământ, s-au mai protejat. Avem și acest buldo-excavator, încercăm să-i ajutăm să nu întâmpinăm niciun fel de problemă.

➤ **Să apropiem sărbătorile pascale...**

Le voi petrece aici acasă, cu familia, cu oamenii din comună. Nicăieri nu-i mai bine ca acasă. Le transmit tuturor sărbătorii pascale liniștite, alături de familie, de cei dragi.

➤ **Să apropiem sărbătorile pascale...**

Le voi petrece aici acasă, cu familia, cu oamenii din comună. Nicăieri nu-i mai bine ca acasă. Le transmit tuturor sărbătorii pascale liniștite, alături de familie, de cei dragi.

Primăria Dichiseni

ANUNȚ

Primăria Comunei Dichiseni, cu sediul în comuna Dichiseni, strada Lichirești, nr. 72, Județul Călărași, organizează licitație publică, în vederea închirierii / concesiunii, pentru următoarele suprafețe de teren, proprietate privată a comunei Dichiseni, în conformitate cu O.U.G. nr. 54/2006 și Legea 287/2009 privind Codul Civil, astfel:

1. Teren intravilan în suprafață de 6486 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;
2. Teren intravilan în suprafață de 3346 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;
3. Teren extravilan în suprafață de 4048 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;
4. Teren extravilan în suprafață de 7526 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;
5. Teren extravilan în suprafață de 2754 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;
6. Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;

7. Teren intravilan în suprafață de 277 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;

8. Teren intravilan în suprafață de 614 mp, situat în Com. Dichiseni, Județul Călărași;

LICITAȚIA va avea loc în data de 16.04.2018, la sediul Primăriei Comunei Dichiseni, la orele 1300. Prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în caietul de sarcini pentru fiecare dintre cele 8 terenuri. Prețul de cumpărare a Documentației de Atribuire (Caietului de Sarcini) este de 100 lei, taxa pentru participare la licitație este în cuantum de 14 lei și se vor achita la Casieria Primăriei Comunei Dichiseni;

Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei Comunei Dichiseni, până la data de 12.04.2018, orele 11:00.

Relații suplimentare la nr. de telefon: 0242/313.637- Sediul Primăriei Dichiseni.

Primar
Iulian RADU

■ Grădiștea

Constantin Corbu: În 2019 vom avea de făcut Planul Urbanistic General

Primarul comunei Grădiștea, Constantin Corbu a declarat că anul viitor, un obiectiv important al Executivului este elaborarea Planului Urbanistic General care implică o serie de lucrări ce trebuie efectuate.

“În anul 2019 noi vom avea de făcut Plan Urbanistic General. Astfel, este nevoie de ridicări topo și de partea de urbanism. Dar pe lângă ridicările topo aferente PUG-ului, comuna Grădiștea, de vreo 3 ani încoace face o grămadă de rectificări ale cadastrului din comună care au fost greșite, suprapuneri de cărți funciare, lipsă de cărți funciare, ceea ce a întârziat în mod deosebit promovarea investițiilor. Știți foarte bine, ca să poți pune asfalt acum trebuie să ai carte funciară pe stradă care este costisitoare deoarece ea nu se stabilește ca lungime de la un anumit punct până la altul. Se stabilesc cărți funciare pe tronsoane liniare, pe intersecții, pe intersecția cealaltă iar sectorul liniar și până unde se termină strada.

Fiind foarte multe investiții normal că avem de făcut și multe lucrări cadastrale, bineînțeles și implementarea Legii 165 care prin hotărârile judecătorești impune executarea unor planuri parcelare, planuri de situație avizate OCPI. Și ai surprize în momentul în care după planul de bază faci planul parcelar, constăți că trebuie să-l deplasezi mai la stânga, mai la dreapta, să ieși dintr-un canal, să ții cont de un drum, ceea ce înseamnă întârziere.” a declarat Corbu care a mai adăugat “Mai avem lucrări cadastrale de făcut pentru punerea în valoare a terenurilor lăsate în paragină de la Revoluție, gen toate halele fostului CAP Grădiștea pe a căror ruine cu mulți ani în urmă, de către viceprimarul Movilaru, s-au înființat păduri de salcâm. Noi anul acesta am curățat acele terenuri, am îndepărtat molozul și le vom pune în procesul de concesiune pentru toți cei care vor să dezvolte afaceri. Și să mai câștigăm un ban și să asanăm zona.

Totodată în acea zonă avem probleme cu stabilirea categoriei de folosință a terenurilor din PUG în zona CAP-ului Grădiștea unde au fost trecute locuințe care este inadmisibil. Acolo se desfășoară numai activități agrozootehnice, ferme de pui, ferme agricole, ferme de capre ș.a.m.d.. și cei care în acea zonă au picat pe arealul de locuințe au fost nevoiți să-și facă PUZ ceea ce este costisitor, bani băgați în plus ș.a.m.d..

Prin PUG-ul din 2019 poate reglăm aceste lucruri și așa cum le spuneam consilierilor locali PNL în număr de 11 din 13, ar fi momentul să ne asumăm responsabilitatea pentru comuna Grădiștea. Având această majoritate, să definim zonele de dezvoltare ale comunei, arealul pe care se va întinde comuna Grădiștea ținând cont și de



această scădere demografică extraordinară. Cu toate că ne situăm aproape de Călărași, suntem aproape de nivelul de 1 la 10, o naștere la 10 decese. Avem o grămadă de case părăsite, avem zone în care am asfaltat și totuși atractivitatea nu crește în mod deosebit pentru a veni de la Călărași la Grădiștea. Și de ce nu crește? În primul rând prin asfaltare și îmbunătățirea condițiilor de locuire în comuna Grădiștea prețul /mp a crescut, a ajuns acum între 4 și 10 euro. Dar se cere un foarte mare preț pe case neținându-se cont că ele sunt din chirpici, că cel care vine nu-și dorește casa din chirpici pentru că e veche și căzută, costurile de a o demola sunt foarte mari pentru că îi trebuie autorizație de demolare, autorizație de construire, iar comuna Grădiștea prin Legea 165 nu mai are terenuri în care să depună molozul. A venit noua firmă care va câștiga licitația pe Ecomanagement Salubris de la Călărași. Acea firmă cere 3 milioane/tonă ca să-ți ia molozul. Dați-vă seama că o casă poate avea zeci de tone de moloz și atunci omul mai dă și o grămadă de bani pe casa de chirpici. Au ajuns case la 70 de mii lei, plus demolarea, plus reconstruirea și atunci îi dezarmează.”

Primarul Corbu a tras și un semnal de alarmă solicitându-le locuitorilor din comună să respecte procedurile pentru obținerea autorizației de construire. “În comuna Grădiștea de câțiva ani și chiar atenționez încă o dată locuitorii comunei că trebuie să-și depună actele necesare pentru a obține autorizația de construire. Se vede foarte clar că în comuna Grădiștea se dau amenzi pentru lipsa autorizațiilor de construire sau documentelor de bază pentru a începe această documentație iar primul este Certificatul de urbanism.

O problemă care nu le dă cetățenilor posibilitatea să construiască este că după ce terenul din curțile unora au aparținut CAP-ului nu toată lumea are acte pe casă, ceea ce înseamnă că nu pot face carte funciară. Neavând carte funciară nu pot obține autorizație de

construire. O altă problemă care iar îi împiedică să construiască este faptul că au decedat proprietarii de drept ai terenurilor și caselor, au rămas moștenitorii, moștenitorii au lăsat pe cineva în casă iar pe câmp sau mulțumit să dea terenul în arendă și să-și ia bunurile dar nu au dezbătut succesiunea ceea ce nu are stabilită proprietatea în mod clar. Acest lucru al nedezbaterii succesiunii crează probleme și la încasarea impozitelor și taxelor. Pentru că ei își iau bunurile dar pe la primărie ei cred că nu e pe numele lor dar în ansamblu este pe numele proprietarului fiind toți moștenitorii.

Deci comuna Grădiștea trebuie populată, din păcate cu cei de începutul vârstei a 3-a care lasă copiii la Călărași și vin să se mute la Grădiștea, își iau o căsuță iar copiii tineri să rămână la bloc în vederea sporirii educației copiilor lor și prin oprirea acestui exod și din Grădiștea către țările europene care este foarte mare. Foarte mulți din Grădiștea lucrează în Spania, Germania, Italia, Franța, știți foarte bine și dumneavoastră unde lucrează.”

Probleme cu administrarea gunoiului menajer

O altă problemă cu care se confruntă Executivul primăriei este administrarea gunoiului menajer. Primarul Constantin Corbu spune că proiectul inițiat în urmă cu 11 ani nu mai e de actualitate. “O să avem probleme cu administrarea gunoiului menajer, o să avem probleme cu modul în care s-a implementat acest proiect care vine astăzi să fie pus în practică după 11 ani de la inițierea lui. Este un proiect retrograd care nu ține cont de cantitate și preț. Mi se pare nefiresc ca o bătrână care aruncă într-o pubelă de 180 l o cutie de pateu vegetal cu un borcânaș de iaurt să plătească aceeași sumă ca o familie care are bani și care are consum și produce gunoi menajer. Există sisteme în România care cântăresc la poartă pubela și plătești în funcție de cantitatea de gunoi pe care o generezi. Acest mod de gestionare a gunoiului nu duce la reducerea cheltuielilor cu gunoiul menajer. Nu te determină când te duci în magazin să vezi ce cumperi, ce pui în sacosă astfel încât să reduci prețul pe gunoi.” a mai spus Corbu care a mai precizat că și problema gunoiului de graj generează multe bătăi de cap.

“Totodată o mare problemă a comunei este gunoiul de grajd unde am început să investim forță de muncă și mulți bani în administrarea platformelor de gunoi de grajd. El nu mai conține de la o vreme în unele platforme, nu în toate, gunoi menajer, ceea ce înseamnă că el poate să fie putrezit să se producă un gunoi de grajd bun pentru agricultură și să-și înceapă circuitul din platformă pe câmp și după câmp în produsele agricole ceea ce ar decongestiona această depunere peste tot a gunoaielor. În viitoarea perioadă se va plăti conform Legii mediului orice depozit de gunoi aflat pe teritoriul comunei inclusiv gunoaiile necolectate selectiv, primăria va plăti sume de bani pe care avem un exemplu concret amenda plătită la Protecția mediului a fost imputată de Curtea de Conturi.

Uneori ne depășesc aceste probleme, nu există soluții, toată lumea în domeniul gunoiului aplică amenzi și vorbesc foarte mult. Practic nu se realizează mare lucru și mai este un element foarte clar, educația lasă foarte mult de dorit. Și cei care vin din afară uită când vin în comună cum se pune gunoiul într-o țară X sau Y și aici îl aruncă unde nu trebuie.” a conchis primarul Corbu.

CJAS Călărași

Anunț privind contractarea serviciilor medicale pentru anul 2018

Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Călărași anunță demararea sesiunii de contractare pentru anul 2018, pe toate domeniile de asistență medicală.

Procesul de contractare se desfășoară în luna aprilie 2018.

Graficul activității de contractare și documentele necesare încheierii contractelor se vor regăsi pe site-ul CAS Călărași.

Data limită de finalizare a procesului de contractare este 30 aprilie 2018

Președinte Director General
Ing. Marius Dulce